

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.20	3 234.17
2	Запуск системы отопления	1	0.84	13 365.00
3	Консервация системы отопления	1	0.56	8 910.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.42	6 735.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.63	10 032.66
	Итого		2.65	42 277.34
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.66	10 508.53
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.75	11 878.40
	Итого		1.41	22 386.93
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.42	6 721.06
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.50	8 000.00
	Итого		0.92	14 721.06
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	23 907.60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1.40	22 307.04
3	Выкашивание газонов	2	0.04	560.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	48	0.82	13 096.80
5	Мытье окон	3	0.10	1 648.83
6	Очистка урн от мусора	247	0.47	7 419.88
7	Подметание территории	247	0.06	1 020.11
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.03	404.88
9	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0.02	362.52
10	Уборка газонов от случайного мусора	247	0.06	1 034.93
	Итого		4.50	71 762.59
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 969.20
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 969.20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.39	6 258.72
	Итого		1.39	22 197.12
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	10 678.68
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	69 491.40
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	29 486.04
	Итого		6.88	109 656.12
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	12 432.00
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	1 367.75
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.08	17 172.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.39	6 279.12
	Итого		2.34	37 250.87
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1.23	19 604.28
	Итого		1.23	19 604.28
	Итого по всем видам работ и услуг:		21.32	339 856.31